



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2024

№ 4002

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 05.11.2024 № 15587:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 62 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15241 (56 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15236 (6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, ул. Янтарная, д. 9 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.11.2024 № 4002

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о.,
с. Култаево, ул. Янтарная, д. 9 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский м.о., с. Култаево, ул. Янтарная

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 62
в т.ч. 59:32:3250001:15241=56; 59:32:3250001:15236=6.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н2 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:7885

От точки н2 до точки н3 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:15241

От точки н3 до точки н4 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:15236

От точки н4 до точки н7 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:15241

От точки н7 до точки н8 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:15236

От точки н8 до точки н1 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3250001:15241

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	506697.09	2211734.39	0.1
2	506693.27	2211737.61	0.1
3	506692.72	2211736.97	0.1
4	506691.96	2211736.06	0.1
5	506685.31	2211728.24	0.1
6	506689.09	2211724.97	0.1
7	506695.84	2211732.92	0.1
8	506696.53	2211733.73	0.1
1	506697.09	2211734.39	0.1

Условные обозначения:

59:32:3250001 - номер кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала

• 1 - обозначение характерной точки проектной
границы публичного сервитута

59:32:6.5799 - зоны с особыми условиями использования
территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

3У1 - проектные границы публичного сервитута

— проектное местоположение инженерного сооружения

7885 - границы и номер земельного участка,
сведения о которых внесены в ЕГРН

17434 - границы и номер объекта капитального
строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

